«ЗАТВЕРДЖУЮ»
Голова Правління
ЗАТ «Страхова компанія «Амальтея»

М.В. Вотченіков

«17» березня 2008 року

ОСОБЛИВІ УМОВИ ДОБРОВІЛЬНОГО СТРАХУВАННЯ ФІНАНСОВИХ ЗБИТКІВ ВНАСЛІДОК ВТРАТИ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА ОБ'ЄКТИ НЕРУХОМОГО МАЙНА

Додаток № 2

до Правил добровільного страхування фінансових ризиків

Вишгород - 2008

ЗМІСТ

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ……3
2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ ……...…….....4
3. СТРАХОВИЙ РИЗИК І СТРАХОВИЙ ВИПАДОК. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ І ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ ….……4
4. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВИХ СУМ.ФРАНШИЗА ……....6
5. СТРАХОВІ ТАРИФИ. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ ……...……....7
6. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ……8
7. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ…….....8
8. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ …….....9
9. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН……....11
10. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ…….....13
11. ПОРЯДОК І УМОВИ ВИПЛАТИ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ І РОЗМІР ЗБИТКІВ……...……14
12. СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО СТРАХОВУ ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ. ПРИЧИНИ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ ……..15
13. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН В УМОВИ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ……17
14. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ …….....17
15. ОСОБЛИВІ УМОВИ …….……..17
16. ДОДАТОК № 1……18

1. ЗАГАЛЬНІ ПОЛОЖЕННЯ

1.1. На підставі цих Умов, Закрите акціонерне товариство «Страхова компанія «Амальтея» (надалі – Страховик), укладає Договори добровільного страхування фінансових збитків внаслідок втрати права власності на об'єкти нерухомого майна з юридичною особою будь-якої форми власності, фізичною особою, зареєстрованою у встановленому порядку в якості суб'єкта підприємницької діяльності, або фізичною особою (надалі - Страхувальники).

1.2. Ці Умови визначають загальні умови і порядок здійснення добровільного страхування фінансових збитків внаслідок втрати права власності на об'єкти нерухомого майна

1.3. Згідно з Договором Страховик зобов'язується за обумовлену в Договорі плату (страховий платіж), при настанні передбаченої в Договорі події (страхового випадку), відшкодувати Страхувальнику або іншій особі, визначеній Страхувальником в Договорі , (далі - Вигодонабувачу страхового відшкодування), заподіяні внаслідок цієї події збитки (сплатити страхове відшкодування) в межах обумовленої Договором страхової суми.

Конкретні межі відповідальності Страховика встановлюються Договором і не можуть перевищувати межі, встановлені чинним законодавством..

1.4. Терміни в цих Умовах слід розуміти в наступному розумінні:

1.4.1. Страховик - ЗАТ «Страхова компанія «Амальтея» створена відповідно до чинного законодавства України для здійснення страхової діяльності.

1.4.2.Страхувальник - юридична або дієздатна фізична особа, в т.ч. іноземна, або фізична особа - суб'єкт підприємницької діяльності на території України а також суб'єкти підприємницької діяльності - фізичні особи, що уклали Договір страхування зі Страховиком.

1.4.3. Вигодонабувач - юридична або фізична особа яка може отримати збитки внаслідок настання страхового випадку та призначається Страхувальником, для отримання страхового відшкодування, при укладенні Договору. Вигодонабувач може набувати прав та обов'язків Страхувальника згідно умов Договору.

1.4.4. Договір страхування - письмова угода між Страхувальником та Страховиком, згідно з якою Страховик бере на себе зобов'язання при настанні страхового випадку відшкодувати завданий збиток у межах страхової суми, а Страхувальник зобов'язується сплатити страховий платіж та виконувати інші умови Договору.

1.4.5. Страхова сума - грошова сума, в межах якої Страховик зобов'язаний здійснити виплату страхового відшкодування при настанні страхового випадку відповідно до умов Договору страхування.

1.4.6. Страхова премія (платіж, внесок) - плата за страхування, яку Страхувальник зобов'язаний внести Страховику, згідно з Договором .

1.4.7. Страховий випадок - передбачена Договором подія, яка відбулась під час дії договору і документально підтверджена, з настанням якої виникає обов'язок Страховика здійснити виплату страхового відшкодування.

1.4.8.Страховий ризик - певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки випадковості і ймовірності настання.

1.4.9.Збитки - втрати, спричинені страховим випадком, та оцінені відповідно до цих Умов і діючого законодавства

1.4.10.Страхове відшкодування - грошова сума, яка виплачується Страховиком за Договором при настанні страхового випадку, та яка може дорівнювати розміру страхової суми або її частину.

1.4.11.Франшиза - частина збитків, що не відшкодовується Страховиком згідно з Договором.

1.4.12. Господарська діяльність - будь-яка діяльність особи, направлена на отримання доходу в грошовій, матеріальній або нематеріальній формах, у разі коли безпосередня участь такої особи в організації такої діяльності є регулярною, постійною та суттєвою. Під безпосередньою участю слід розуміти зазначену діяльність особи через свої постійні представництва, філіали, відділення, інші відокремлені підрозділи, а також через довірену особу, агента або будь-яку іншу особу, яка діє від імені та на користь першої особи.

1.4.13. Дивіденди - платіж, який провадиться юридичною особою на користь

власників (довірених осіб власника) корпоративних прав, емітованих такою юридичною особою, у зв'язку з розподілом частини її прибутку. До дивідендів не включаються виплати юридичної особи, пов'язані зі зворотним викупом акцій, часток (паїв), раніше емітованих такою юридичною особою.

1.4.14. Право вимоги - право Страховика після виконання ним покладених на нього Договором страхування зобов'язань вимагати відшкодування збитку від іншої особи, яка несе відповідальність за виникнення обставин, що призвели до страхового випадку.

1.4.15. Проценти - дохід, який сплачується (нараховується) позичальником на користь кредитора у вигляді плати за використання залучених на визначений строк коштів або майна.

1.4.16. Цінні папери - грошові документи, що засвідчують право володіння або відносини позики, визначають взаємовідносини між особою, яка їх випустила, та їх власником і передбачають, як правило, виплату доходу у вигляді дивідендів або процентів, а також можливість передачі грошових та інших прав, що випливають з цих документів, іншим особам.

1.4.17. Емітент цінних паперів - юридична особа, яка від свого імені випускає цінні папери і зобов'язується виконувати обов'язки, що випливають з умов їх випуску.

1.4.12. Страховий захист - сукупність зобов'язань Страховика перед Страхувальником згідно з умовами Договору страхування.

2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

2.1. Предметом договору страхування є майнові інтереси, що не суперечать чинному законодавству України, пов'язані зі збитками, завданими Страхувальнику, внаслідок непередбаченої втрати права власності на об'єкти нерухомого майна Страхувальника (Вигодонабувача), а саме:

2.1.1. житлове нерухоме майно - житлові будинки, квартири, кімнати, котеджі, частини жилого дому;

2.1.2. нежитлова нерухомість - нежитлові споруди, будівлі, будинки, приміщення та/або частини будинків, споруд, будівель або приміщень;

2.1.3. частки землі.

3. СТРАХОВІ РИЗИКИ. СТРАХОВИЙ ВИПАДОК. ВИКЛЮЧЕННЯ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ.

3.1. Страховий ризик - певна подія, на випадок якої проводиться страхування і яка має ознаки ймовірності та випадковості настання.

3.2. Страховим випадком за Договором страхування, який укладається на підставі цих Умов, є втрата Страхувальником права власності на об'єкти нерухомого майна на підставі рішення суду/ господарського суду, що набуло законної сили;

Під втратою права власності на об'єкти нерухомого майна в цих Умовах розуміють припинення у Страхувальника права власності на об'єкти нерухомого майна згідно з рішенням суду/господарського суду на підставах, визначених чинним законодавством України, а саме:

3.2.1. Визнання правочину (угоди, договору), на підставі якого Страхувальником (Вигодонабувачем) було отримано право власності, недійсним внаслідок його вчинення:

3.2.1.1. протиріч положенням чинного законодавства України;

3.2.1.2. з недодержанням вимоги закону про нотаріальне посвідчення;

3.2.1.3. з порушенням публічного порядку;

3.2.1.4. без наміру створити відповідні юридичні наслідки;

3.2.1.5. з метою приховати іншу угоду;

3.2.1.6. недієздатною фізичною особою;

3.2.1.7. малолітньою особою за межами її цивільної дієздатності;

3.2.1.8. неповнолітньою особою за межами її цивільної дієздатності;

3.2.1.9. фізичною особою, цивільна дієздатність якої обмежена, за межами її цивільної дієздатності;

3.2.1.10. дієздатною фізичною особою, яка у момент його вчинення не усвідомлювала значення своїх дій та (або) не могла керувати ними;

3.2.1.11. юридичною особою, яка не мала права його вчиняти;

3.2.1.12. під впливом помилки;

3.2.1.13. під впливом обману;

3.2.1.14. під впливом насильства;

3.2.1.15. у результаті зловмисної угоди представника однієї сторони з другою стороною;

3.2.1.16. під впливом тяжких обставин.

3.2.2. Витребування об'єктів нерухомого майна від добросовісного власника-Страхувальника (Вигодонабувача) внаслідок:

3.2.2.1. порушення положень законодавства України при попередніх правочинах з об'єктами нерухомого майна;

3.2.2.2. помилки при оформленні документів, що підтверджують права власності та інші речові права (угода, договір, свідоцтво, довідка) та/або інших документів щодо об'єктів нерухомого майна;

3.2.2.3. продаж об'єкта нерухомого майна, забороненого (недозволенного) до передачі в приватну власність, набуття права власності та інших речових прав у особи, що не має законних та/або договірних підстав на розпорядження таким об'єктом нерухомого майна;

3.2.2.4. передача (обтяження) об'єкта нерухомого майна особою, що немає права власності на такий об'єкт, без згоди власника;

3.2.2.5. набуття об'єктів нерухомого майна, що знаходиться під арештом, заставою;

3.2.2.6. обман зі сторони продавця об'єкту нерухомого майна;

3.2.2.7. недбалості посередника (ріелтера) до проведення експертизи щодо прав на об'єкт нерухомого майна або його наміру;

3.2.2.8. порушення вимог до умов та форми правочинів (угод) при їх вчиненні (укладенні) зі сторони органів державної реєстрації (Бюро технічної інвентаризації, органи Міністерства юстиції України), нотаріусів, ріелтерів;

3.2.2.9. порушення на етапі приватизації житла;

3.2.2.10. помилки при оформленні документів, що підтверджують права власності (угоди, договори, свідоцтва, довідки) або документів, що є підставами для вчинення правочинів (угод, довіреностей, довідок).

3.3. Згідно з цими Умовами, при настанні страхового випадку. Страховик відшкодовує наступні фінансові збитки в розмірі:

3.3.1. Вартості об'єкта нерухомого майна, право власності на яке втрачено на підставі рішення суду.

3.3.2. За наявності чинної ліцензії, судових витрат Страхувальника, пов'язаних з настанням страхового випадку, враховуючи оплату послуг адвокатів. Страховик вправі прийняти на себе обов'язки щодо представлення інтересів Страхувальника в суді по порушеним справам щодо об'єкту нерухомого майна, що знаходиться під страховим захистом. В такому випадку, з причини відсутності у Страхувальника витрат на ведення справи в суді, подібні витрати Страхувальника не будуть відшкодовуватись Страховиком.

3.3.3. Витрат, понесених Страхувальником при настанні страхового випадку щодо запобігання або зменшення збитків, якщо це передбачено умовами Договору страхування.

3.4. Не є страховим випадком:

3.4.1. Втрата Страхувальником права власності на об'єкти нерухомого майна внаслідок подій, що відбулися до початку дії страхового захисту, та про які Страхувальнику було відомо до укладення Договору страхування;

3.4.2. Втрата Страхувальником права власності на об'єкт нерухомого майна, що є прямим причинним зв'язком з скоєним Страхувальником злочином;

3.4.3. Втрата Страхувальником права власності внаслідок навмисних його дій, спрямованих на настання страхового випадку;

3.4.4. Втрата Страхувальником права власності внаслідок дій Страхувальника в стані алкогольного, токсичного або наркотичного сп'яніння, а також в стані, в якому він не міг розуміти значення своїх дій.

3.5. Якщо право власності на об'єкти нерухомого майна втрачено з наступних причин, виплата страхового відшкодування не здійснюється:

3.5.1. Порушення правил експлуатації об'єктів нерухомого майна, використання не за

цілями призначення, з порушенням положень чинного законодавства України;

3.5.2. Відмова Страхувальника від права власності на об'єкти нерухомого майна або передача права власності на такі об'єкти третім особам;

3.5.3. Самовільна забудова земельної частки;

3.5.4. Гибель, пошкодження, знищення з будь-якої причини, знос, ліквідація, руйнування або забруднення об'єкту нерухомого майна, що знаходиться під страховим захистом;

3.5.5. Неплатоспроможність або банкрутство Страхувальника, порушення ним договірних гарантійних зобов'язань, обмеження прав власності, звернення стягнення на нерухоме майно;

3.5.6. Претензії щодо прав власності на об'єкти нерухомого майна, що виникають між подружжям, в тому числі розлученими, батьками, дітьми, будь-якими родичами, один з яких є Страхувальником, а також іншими членами родини Страхувальника;

3.5.7. Претензії щодо прав власності на об'єкти нерухомого майна, що виникають між спадкоємцями в разі смерті Страхувальника;

3.5.8. Обмеження, втрата, інші перепони в вільному здійсненні Страхувальником своїх прав власника, що викликані наявністю зареєстрованих (прописаних) або тимчасово зареєстрованих (прописаних) в жилому приміщенні, а також не звільненням жилого приміщення попередніми власниками/особами, що проживають в такому приміщенні.

3.6. Страховик звільняється від здійснення виплати страхового відшкодування при настанні подій внаслідок:

3.6.1. ядерного вибуху, впливу іонізуючого випромінювання;

3.6.2. громадянської війни, народних заворушень та страйків;

3.6.3. військових дій або військових заходів та їх наслідків, повстань, заколотів;

3.6.4. конфіскації, націоналізації та інших подібних заходів політичного характеру, здійснених за наказом військової або цивільної влади;

3.6.5. терористичних актів;

3.7. Страхування не поширюється на моральні збитки, упущену вигоду, курсову різницю, неустойки, штрафи, пені та інші непрямі витрати та збитки.

4. ПОРЯДОК ВИЗНАЧЕННЯ СТРАХОВИХ СУМ. ФРАНШИЗА.

4.1. Страхова сума - грошова сума, в межах якої Страховик відповідно до умов страхування зобов'язаний провести виплату страхового відшкодування при настанні страхового випадку.

4.2. Страхова сума по Договору страхування визначається за згодою між Страховиком та Страхувальником, у межах грошових сум зазначених в документах щодо здійснення правочину (договорах купівлі-продажу, угодах, інших документах, засвідчених згідно з положеннями законодавства), з урахуванням положень цих Умов. При наявності офіційного документу щодо ринкової вартості об'єкта нерухомого майна. Страховик вправі збільшити розмір страхової суми порівняно із сумою вартості об'єкта нерухомого майна, зазначеного в договорі купівлі-продажу (документах щодо здійснення правочину) об'єкта нерухомого майна.

4.3. В Договорі страхування по згоді сторін може встановлюватися ліміт відповідальності як на окремі види застрахованого майна, так і на окремі види страхових ризиків по кожному страховому випадку.

4.4. У договорі страхування за домовленістю сторін може бути передбачена франшиза (власна участь Страхувальника в страховому відшкодуванні) – частина збитків, що не відшкодовується Страховиком відповідно до договору страхування.

4.4.1. За умовної Франшизи Страховик звільняється від відповідальності за збиток, що не перевищує встановленої суми франшизи, і відшкодовує збитки цілком, якщо вона перевищує встановлену суму франшизи.

4.4.2. За безумовної Франшизи збиток відшкодовується з вирахуванням встановленої Франшизи. Франшиза вираховується із суми збитків в кожному випадку.

4.4.3. При встановленні агрегатної франшизи збиток відшкодовується після перевищення ним суми Франшизи по одному або декількох обумовлених страхових випадках.

4.5. Франшиза може встановлюватися у відсотках від страхової суми, у відсотках від страхового відшкодування або в абсолютному розмірі.

4.6. Якщо інше не передбачено умовами договору страхування, встановлюється безумовна франшиза у відсотках від страхової суми, за кожну виплату страхового відшкодування.

5. СТРАХОВИЙ ТАРИФ. СТРАХОВИЙ ПЛАТІЖ.

5.1. Страховий тариф - ставка страхового внеску з одиниці страхової суми за визначений період страхування, який обчислюється Страховиком актуарно (математично) на підставі відповідної статистики настання страхових випадків.

Страховий тариф при страхуванні фінансових збитків внаслідок втрати права власності на об'єкти нерухомого майна визначається з урахуванням характеру діяльності Страхувальника, виду діяльності Страхувальника (Вигодонабувача), кількості здійснених правочинів з об'єктом нерухомого майна та інших суттєвих у кожному окремому випадку факторів.

Розмір страхового тарифу визначається в Договорі страхування за згодою сторін. Базовий розмір страхового тарифу при страхуванні фінансових збитків внаслідок втрати права власності на об'єкти нерухомого майна наведені в Додатку №1 до цих Умов.

5.2. Страховий платіж (страховий внесок, страхова премія) - плата за страхування, яку страхувальник зобов’язаний внести страховику згідно договору страхування.

За Договором страхування, укладеним на строк менше одного року, розмір страхового платежу визначається шляхом множення розміру річного страхового внеску на коефіцієнт короткостроковості на підставі Таблиці № 2 Додатку № 1 до цих Умов, у залежності від строку дії Договору страхування та коефіцієнту короткостроковості.

У випадку, коли Договір страхування укладений на неповні місяці, страховий внесок сплачується як за повний місяць.

5.3. Сплата страхового платежу може здійснюватися готівкою або безготівковим розрахунком Страховий платіж (при сплаті платежу частинами - перший та наступні внески) сплачується Страхувальником в строки, обумовлені в Договорі страхування. Страхувальники згідно з укладеними договорами страхування мають право вносити платежі лише у грошовій одиниці України, а Страхувальник-нерезидент – у іноземній вільно конвертованою валюті або у грошовій одиниці України у випадках, передбачених чинним законодавством України.

5.4. Якщо дія Договору страхування поширюється на іноземну територію відповідно до укладених угод з іноземними партнерами, то порядок валютних розрахунків регулюється відповідно до вимог законодавства України про валютне регулювання.

5.5. Страхувальник при укладанні Договору страхування за згодою сторін має право на сплату страхового платежу частинами, при цьому перший внесок повинен складати не менше 50% загального страхового платежу, якщо інше не визначено договором страхування. Чергові внески страхового платежу повинні вноситися таким чином, що останній внесок повинен бути сплачений до кінця першої чверті строку дії Договору страхування.

5.6. В період дії Договору страхування Страхувальник може внести зміни стосовно розмірів страхової суми. При збільшенні страхової суми величина доплати страхового платежу (Д) розраховується за формулою (1) для кожного предмету договору страхування окремо. При цьому укладається додаток до Договору з оплатою додаткового страхового платежу, розрахованого виходячи з повних місяців, які залишилися до кінця дії Договору.

$$Д = (П2 - ПІ) \times К/Т \qquad (1)$$

де: ПІ, П2 - страхові платежі по первісній і кінцевій страховим сумам відповідно. К - кількість повних місяців, які залишилися до кінця дії Договору страхування, при цьому неповний місяць приймається за повний.

Т - строк дії Договору страхування в повних місяцях.

5.7. У випадку невиконання або неналежного виконання Страхувальником обов'язку по сплаті страхового платежу, Страховик має право розірвати Договір страхування, якщо інше ним не передбачено.

.

6. СТРОК ТА МІСЦЕ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

6.1. Договір страхування укладається за згодою Страхувальника і Страховика і як правило на один рік, якщо інший строк не передбачений Договором страхування.

6.2. Договір страхування набуває сили з моменту отримання Страховиком страхового платежу, якщо інше не передбачено Договором страхування.

6.3. Строк страхування - період часу, протягом якого може відбутися страховий випадок, з настанням якого у Страховика виникає обов'язок здійснити виплату страхового відшкодування в межах страхової суми.

6.4. В разі необхідності пролонгації Договору страхування Страхувальник повідомляє про це Страховика не менш ніж за 30 днів до закінчення строку дії Договору страхування, після чого за згодою сторін укладається додатковий Договір страхування майна на додатковий строк.

В разі укладання Договору на новий строк до закінчення дії попереднього Договору (поновлення) новий Договір набуває чинності з моменту припинення дії попереднього Договору.

6.5. Місце страхування:

6.5.1. Предмет Договору страхування (застраховане майно) є застрахованим тільки на тій території, яка вказана в Договорі страхування.

6.5.2. Місце дії Договору - територія України, якщо інше не обумовлено у Договорі.

7. ПОРЯДОК УКЛАДАННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

7.1. Договір страхування укладається в письмовій формі як письмова угода між Страхувальником та Страховиком.

Згідно Договору страхування Страховик бере на себе зобов'язання в разі настання страхового випадку сплатити страхову суму Страхувальнику або другій особі, визначеній Страхувальником, на користь якої укладено Договір страхування (надати допомогу, надати послугу та ін.), а Страхувальник зобов'язується сплачувати страхові платежі в установлені строки та виконувати інші умови Договору.

7.2.Договір страхування укладається на підставі наступних документів:

7.2.1. У разі складення письмової заяви, вона може містити такі відомості:

7.2.1.1. умови, дату і зміст правочину(-ів), ризики по якому(-их) підлягатимуть страхуванню;

7.2.1.2. види ризиків, які має намір застрахувати Страхувальник;

7.2.1.3.умови, номер і дату договору, угоди або іншого документу щодо об'єкту нерухомого майна, дані про характер, об'єкти і строки дії цього договору, угоди, а також інша інформація про всі відомі Страхувальнику обставини, які можуть мати істотне значення для визначення ступеню ризику, який приймається на страхування.

7.3. Страховик має право витребувати надання, а Страхувальник зобов'язаний на вимогу Страховика надати наступні документи:

7.3.1. нотаріально засвідчену копію угоди, договору або правочину щодо об'єкту нерухомого майна, або можливость зняти копію з орігінала;

7.3.2. копію свідоцтва про реєстрацію права власності;

7.3.3. баланс Страхувальника-юридичної особи;

7.3.4. фінансову звітність Страхувальника-юридичної особи, в разі її ведення або існування вимоги складання (ведення) фінансової звітності згідно з положеннями чинного законодавства України щодо зазначеного підприємства;

7.3.5. документи, що містять інформацію про фінансовий стан Страхувальника з точки зору його платоспроможності;

7.3.6. інші документи, що складені на момент звернення до Страховика та/або такі, що можуть бути складені (оформлені, розроблені) на запит Страховика, необхідні для визначення

ступеня ризику настання страхового випадку.

7.4. Одночасно з Заявою, Страховик має право робити запити щодо надання йому копій інших документів, таких як засновницькі (установчі) документи, свідоцтво про державну реєстрацію суб'єкта підприємницької діяльності, аудиторський висновок, необхідних для оцінки Страховиком розміру ризику настання страхового випадку і можливих збитків, в тому числі документи про фінансовий стан Страхувальника, його будь-яких (або всіх) Контрагентів щодо правочинів по об'єкту нерухомого майна.

7.5. Страховик має право звернутися до Страхувальника, а Страхувальник зобов'язаний, в разі отримання від Страховика відповідного запиту, надати нотаріально засвідчену довіреність (доручення) на ім'я Страховика (його офіційних представників інформація про яких буде попередньо передана Страхувальнику) щодо здійснення будь-яких запитів до організацій, підприємств та установ всіх форм власності та підпорядкування щодо об'єктів нерухомого майна Страхувальника.

7.6. Факт укладення Договору страхування може посвідчуватись страховим свідоцтвом (полісом, сертифікатом), що є формою Договору страхування.

7.7. При втраті Страхувальником Договору страхування в період його дії по заяві Страхувальника видається його дублікат. Після видачі дублікату загублений Договір вважається недійсним і виплати по ньому не проводяться.

7.8. Зміни, які вносяться в Договір після його укладання, оформляються додатками, підписаними Страхувальником і Страховиком, та які являються невід'ємною частиною Договору страхування.

7.9. В випадку зміни юридичної особи Страхувальника Договір підлягає переоформленню в період 15 днів, а при невиконанні цієї умови Договір буде розірвано і Страхувальнику виплачується частина премії в відповідності з умовами цих Умов.

7.10. Договір страхування набирає чинність з моменту внесення першого страхового платежу, якщо інше не передбачено Договором страхування.

7.11. Договір страхування не повинен передаватися іншим особам.

7.12. Договір страхування може бути укладено на користь Вигодонабувача.

7.13. Умови, які містяться в цих Умовах страхування, але які не включено до тексту Договору страхування (страхового полісу), обов'язкові для Страхувальника.

7.14. В Договорі страхування Страхувальником та Страховиком може бути передбачено, що окремі положення Умов страхування не включаються в Договір і не діють в конкретних умовах страхування.

7.15. Страхувальники згідно з укладеними Договорами страхування мають право вносити платежі лише у грошовій одиниці України, а Страхувальник - нерезидент – у іноземній вільно конвертованій валюті або у грошовій одиниці України у випадках, передбачених чинним законодавством України.

7.16. Якщо дія Договору страхування поширюється на іноземну територію відповідно до укладених угод з іноземними партнерами, то порядок валютних розрахунків регулюється відповідно до вимог законодавства України про валютне регулювання.

7.17. Договір страхування укладається у двох примірниках, які мають однакову юридичну силу і знаходяться у кожної з Сторін.

7.18. Страхувальник несе відповідальність за вірогідність інформації, що надає відповідно до цих Умов. У разі надання свідомо невірних даних, при настанні страхового випадку, Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування

8. УМОВИ ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ.

8.1. Дія Договору страхування припиняється та втрачає чинність за згодою сторін, а також у разі:

8.1.1. Закінчення строку дії.

8.1.2. Виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі.

8.1.3.Несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені Договором строки. При

цьому Договір вважається достроково припиненим у випадку, якщо перший (або черговий) страховий платіж не був сплачений за письмовою вимогою Страховика протягом десяти робочих днів з дня пред'явлення такої вимоги Страхувальнику, якщо інше не передбачено умовами Договору.

8.1.4.Ліквідації Страхувальника - юридичної особи або смерті Страхувальника-фізичної особи чи втрати ним дієздатності., за винятком випадків:

8.1.4.1.Якщо страхувальник - юридична особа припиняється і встановлюються його правонаступники, права та обов'язки страхувальника переходять до правонаступника;

8.1.4.2.У разі визнання судом страхувальника-громадянина недієздатним його права і обов'язки за договором страхування переходять до його опікуна, а дія договору страхування цивільної відповідальності припиняється з часу втрати ним дієздатності;

8.1.4.3.У разі визнання судом страхувальника-фізичної особи обмежено дієздатним він здійснює свої права і обов'язки страхувальника за договором страхування лише за згодою піклувальника;

8.1.4.4.Ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України.

8.1.4.5.Прийняття судового рішення про визнання Договору страхування недійсним.

8.1.4.6.В інших випадках, передбачених законодавством України.

8.2. Дію Договору страхування може бути достроково припинено за вимогою Страхувальника або Страховика, якщо це передбачено умовами Договору страхування.

8.3.Про намір достроково припинити дію Договору страхування будь-яка сторона зобов'язана повідомити іншу не пізніше, як за 30 календарних днів до дати припинення дії Договору, якщо інше ним не передбачено.

8.4.У разі дострокового припинення дії договору страхування, за вимогою страхувальника страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору, з відрахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхових сум та страхового відшкодування, що були здійснені за цим договором страхування. Якщо вимога страхувальника обумовлена порушенням страховиком умов договору страхування, то останній повертає страхувальнику сплачені ним страхові платежі повністю.

8.5.У разі дострокового припинення договору страхування, за вимогою страховика страхувальнику повертаються повністю сплачені ним страхові платежі. Якщо вимога страховика обумовлена невиконанням страхувальником умов договору страхування, то страховик повертає йому страхові платежі за період, що залишився до закінчення дії договору, з вирахуванням нормативних витрат на ведення справи, визначених при розрахунку страхового тарифу, фактичних виплат страхових сум та страхового відшкодування, що були здійснені за цим договором.

8.6. Не допускається повернення коштів готівкою, якщо страхові платежі було здійснено в безготівковій формі за умови дострокового припинення Договору страхування.

8.7. Внесення змін в Договір страхування.

8.7.1. Зміни умов Договору страхування виконуються за згодою Страхувальника і Страховика на основі заяви однієї із сторін протягом п'яти днів з моменту отримання заяви іншою стороною і оформлюються адендумом.

8.7.2. Якщо одна сторона не згодна з внесенням змін в Договір страхування, в п'ятиденний строк вирішується питання про дію Договору страхування на попередніх умовах або про припинення його дії.

8.7.3. З моменту одержання заяви однієї з сторін до моменту прийняття рішення, , Договір продовжує діяти на попередніх умовах.

8.8. Недійсність договору страхування:

8.8.1. Договір страхування вважається недійсним з моменту його укладання у випадках, передбачених Цивільним кодексом України.

8.8.2.Відповідно до Закону України "Про страхування" Договір страхування визнається недійсним і не підлягає виконанню також у разі:

8.8.2.1. Якщо Договір укладено після настання страхового випадку;

8.8.2.2. Якщо предметом Договору страхування є майно, яке підлягає конфіскації на підставі судового вироку або рішення, що набуло законної сили.

8.8.3.Договір страхування визнається недійсним у судовому порядку .

9. ПРАВА Й ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

9.1. Страхувальник має право:

9.1.1. Ознайомитися з умовами та Правилами страхування.

9.1.2. У випадку настання страхового випадку на одержання страхового відшкодування в розмірі прямого дійсного збитку в межах страхової суми з урахуванням конкретних умов договору страхування.

9.1.3. На зміну умов договору страхування за згодою Сторін відповідно до цих Умов. При цьому укладається додаткова угода між Страховиком і Страхувальником..

9.1.4. Достроково припинити дію Договору та отримати суму страхових платежів, які повертаються, за умовами цих Умов.

9.1.5. При укладені договору страхування призначати громадян або юридичних осіб для отримання страхового відшкодування (Вигодонабувачів), а також змінювати їх до настання страхового випадку шляхом внесення змін до договору страхування. При призначенні Вигодонабувача, останній набуває прав та обов’язків, визначених цими Умовами для Страхувальника.

9.1.6. Отримати дублікат страхового полісу у випадку його втрати. В разі повторної втрати страхового полісу протягом дії Договору страхування, з Страхувальника стягується платіж в розмірі вартості виготовлення полісу.

9.1.7. За додаткову страхову премію, відновити початковий розмір страхової суми.

9.1.8. Страхувальник має право за згодою Страховика:

9.1.8.1. Під час дії Договору збільшити страхову суму або межі відповідальності Страховика по кожному страховому випадку шляхом укладання адендуму.

9.1.9. Умовами Договору страхування можуть бути передбачені також інші права Страхувальника.

9.2. Страховик має право:

9.2.1. . Перевіряти подану Страхувальником інформацію, а також контролювати виконання Страхувальником вимог та умов Договору.

9.2.2. Встановлювати розмір і порядок сплати страхового платежу.

9.2.3.Приймати участь в зберіганні майнових прав на застраховане майно, призначати експертів, адвокатів тощо для ведення справ по урегулюванню збитків, проводити експертні перевірки їх роботи, давати рекомендації по зменшенню збитків, виступати від імені Страхувальника в судових справах та вживати інші необхідні для цього заходи. Ці дії Страховика не можуть розглядатися як визнання його обов'язку виплатити страхове відшкодування по Договору страхування.

9.2.4. При необхідності робити запити про відомості, пов'язані з страховим випадком, до Страхувальника та в правоохоронні органи, банки, медичні заклади, інші відомства і організації, які володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також самостійно з'ясовувати причини і обставини страхового випадку.

9.2.5. Відмовити у виплаті страхового відшкодування відповідно до цих Умов.

9.2.6. Після виплати страхового відшкодування вимагати його повернення, якщо на це виникнуть підстави, передбачені чинним законодавством України або цими Умовами та Договором страхування.

9.2.7. Змінювати окремі пункти цих Умов згідно з діючим законодавством України. При цьому зміни Умов розповсюджуються тільки на знов укладені договори страхування.

9.2.8. В письмовому вигляді у встановлені строки повідомляти Страхувальника про зміни, які Страховик має намір внести в умови Договору. Договір страхування на нових умовах набуває чинності з дати його переукладання.

9.2.9. Відхилити вимогу Страхувальника на отримання страхового відшкодування або обґрунтовано зменшити розмір відшкодування, якщо Страхувальник не виконує його рекомендацій (розпоряджень), якщо це передбачено Договором страхування.

9.2.10. У разі, якщо з приводу страхового випадку порушено кримінальну справу, провадиться розслідування або порушено судову справу, відстрочити виплату страхового відшкодування до закриття кримінальної справи, закінчення розслідування або винесення

судового рішення по такій справі;

9.2.11. Достроково припинити дію договору страхування.

9.2.12. Договором страхування може бути передбачені інші права Страховика.

9.3. Страхувальник зобов'язаний:

9.3.1. Сплачувати страхові платежі в розмірі, порядку й у строки, встановлені договором страхування.

9.3.2. При укладанні договору страхування надати Страховику інформацію про усі відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику, і надалі інформувати його про будь-яку зміну Страхового ризику.

9.3.3. Повідомити Страховика про інші чинні договори страхування щодо цього предмета договору страхування.

9.3.4. Вживати заходів безпеки для запобігання настанню страхових випадків і зменшення розміру збитків при настанні страхового випадку.

9.3.5. Повідомити страховика про настання страхового випадку в строк, передбачений умовами страхування.

9.3.6. Протягом 3-х робочих днів письмово повідомляти Страховика про зміну обставин, що були повідомлені Страховику при укладанні договору страхування, що можуть призвести до збільшення ступеню страхового ризику.

9.3.7. Дотримуватись конфіденційності у взаєминах із Страховиком, не допускати передачу третім особам інформації, що є комерційною таємницею Страховика, за винятком випадків, передбачених законодавством України.

9.3.8. Передати Страховику усі документи та здійснити заходи, необхідні для забезпечення права вимоги до винних у настанні страхового випадку осіб.

9.3.9. Сповіщати Страховика про усі випадки одержання компенсації, та повернути Страховику протягом 15 робочих днів отримане страхове відшкодування (чи його відповідну частину), якщо виявиться така обставина, що за законом чи за дійсними Умовами цілком чи частково позбавляє Страхувальника (Вигодонабувача) права на отримання страхового відшкодування.

9.3.10. Не вносити змін до правочинів якщо Страховик не згоден з такими змінами та якщо це передбачено умовами Договору страхування;

9.3.11. Надати в письмовому вигляді Страховику всю інформацію про внесені зміни до правочинів (угод, договорів, нотаріально засвідчених документів), а також надати завірені відповідним чином копії таких змін;

9.3.12. Укладання договору страхування на користь Вигодонабувача не звільняє Страхувальника від виконання обов'язків за договором страхування.

9.3.13. Обов'язки Страхувальника, зазначені в цих Умовах і договорі страхування, укладеного на підставі цих Умов, рівною мірою поширюються на Вигодонабувачів. Невиконання Вигодонабувачем цих обов'язків призводить до тих самих наслідків, що і невиконання їх Страхувальником.

9.3.14. Умовами договору страхування можуть бути передбачені також інші обов'язки Страхувальника.

9.4. Страховик зобов’язан:

9.4.1. Ознайомити Страхувальника з Умовами страхування;

9.4.2. Протягом двох робочих днів, як тільки стане відомо про настання страхового випадку, вжити заходів по оформленню всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування Страхувальнику (Вигодонабувачу).

9.4.3. При настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування у передбачений договором строк. Страховик несе майнову відповідальність за несвоєчасну виплату страхового відшкодування шляхом сплати неустойки (штрафу, пені), розмір якої визначається умовами Договору страхування або законом.

9.4.4. Відшкодувати витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку, зв'язані з запобіганням чи зменшенням збитків, якщо це передбачено умовами договору страхування.

9.4.5. За заявою Страхувальника у випадку здійснення їм заходів, що зменшили страховий ризик, переукласти з ним договір страхування.

9.4.6.Не розголошувати відомостей про страхувальника та його майнове становище, крім випадків, встановлених законом.

9.4.7. Умовами договору страхування можуть бути передбачені також інші права і обов'язки Страховика.

9.5. Сторони зобов'язані вчасно повідомляти один одного у письмовій формі про зміну адреси, банківських реквізитів, зміну власності та про інші зміни, що можуть вплинути на виконання Сторонами обов'язків відповідно до договору страхування.

9.6. До Страховика, який виплатив Страхове відшкодування, в межах сплаченого Страхового відшкодування переходить право вимоги, яке Страхувальник або Вигодонабувач, має до особи, відповідальній за заподіяний збиток.

10. ДІЇ СТРАХУВАЛЬНИКА ПРИ НАСТАННІ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ.

10.1. Після настання страхового випадку, Страхувальник зобов'язаний протягом трьох днів (за винятком вихідних та святкових днів), якщо інше не встановлено Договором страхування, повідомити про це Страховика або його представника, способом, який зазначено у Договорі страхування.

10.2. Несвоєчасне повідомлення Страховика про настання страхового випадку надає останньому право відмовити у виплаті страхового відшкодування, якщо не буде доведено, що Страховику своєчасно стало відомо про настання страхового випадку або що відсутність у Страховика відомостей про це не могла вплинути на його обов'язки сплатити страхове відшкодування.

10.3. При настанні страхового випадку, передбаченого Договором страхування, Страхувальник зобов'язаний вживати розумних та посильних заходів в обставинах, що склалися, для зменшення можливих збитків.

10.4. Страховик звільнюється від відшкодування збитків, якщо вони виникли внаслідок того, що Страхувальник навмисно не вживав розумних та посильних заходів, щоб зменшити можливі збитки.

10.5. При настанні страхового випадку Страхувальник також зобов'язаний:

10.5.1. Виконати всі необхідні заходи для запобігання і усунення причин, які можуть визвати додатковий збиток.

10.5.2. На протязі 24 годин після настання страхового випадку повідомити компетентні органи.

10.5.3. Подати письмову заяву встановленої форми про виплату страхового відшкодування з вказанням обставин страхового випадку.

10.5.4. Представити Страховику всю необхідну інформацію про збиток, що відбувся, а також документи для встановлення факту страхового випадку і розміру збитку. Якщо такої інформації і документів у нього не має, то сприяти Страховику в їх одержанні.

10.5.5. Надати Страховику всю доступну йому інформацію і документацію, яка дозволить йому зробити висновок щодо причин, дій і наслідків страхового випадку, про характер та розмір заподіяного збитку;

10.5.6. Надати по вимозі Страховика вільний доступ йому до документів, які мають, на думку Страховика, значення для визначення обставин, характеру і розміру збитку.

10.5.7. За участю Страховика визначати розмір збитку.

11. ПОРЯДОК І УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВИХ ВИПЛАТ, СТРАХОВИХ ВІДШКОДУВАНЬ. ПЕРЕЛІК ДОКУМЕНТІВ, ЩО ПІДТВЕРДЖУЮТЬ НАСТАННЯ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ ТА РОЗМІР ЗБИТКІВ.

11.1. Страхове відшкодування - грошова сума, яка виплачується Страховиком за умовами договору страхування при настанні страхового випадку.

Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком відповідно до умов

договору страхування на підставі заяви Страхувальника (Вигодонабувача) та страхового акту, що є формою рішення про виплату страхового відшкодування.

11.2. Страховий акт складається Страховиком або уповноваженою ним особою протягом 30 днів після надання Страхувальником усіх необхідних документів, що підтверджують причини і розмір збитку.

11.3. Страховик зобов'язаний прийняти рішення про виплату страхового відшкодування, або аргументовано відмовити у його виплаті протягом тридцяти днів, після отримання таких необхідних документів:

11.3.1. заява на виплату страхового відшкодування;

11.3.2. оригінал Договору страхування;

11.3.3. копія або оригінал письмового документу про здійснення правочину (угоди, договору, іншого нотаріально засвідченого документу) щодо об'єкту нерухомого майна;

11.3.4. необхідні платіжні документи;

11.3.5. копії листування між Страхувальником (Вигодонабувачем) та іншими особами по всіх угодах (правочинах), які мають відношення до цього страхового випадку;

11.3.6. усі інші документи, які дають змогу встановити розміри збитків, які підлягають відшкодуванню (копію рішення суду або документа, на підставі якого було припинене, обмежене право власності страхувальника).

11.4. Вичерпний перелік документів, відповідно до п. 11.3. цих Умов, на підставі яких здійснюється виплата страхового відшкодування, визначається Страховиком при з'ясуванні причин, обставин та розміру збитків.

11.5. Розмір страхового відшкодування визначається на підставі документів, що підтверджують настання страхового випадку та розмір збитків з урахуванням відповідних умов Договору страхування.

11.6. Розмір страхового відшкодування не може перевищувати розміру фактичних збитків Страхувальника внаслідок настання страхового випадку, та розміру страхової суми, що зазначена в Договорі страхування.

11.7. Якщо страховий випадок протягом дії Договору страхування стався з причин, які були або почали діяти до дати початку дії Договору страхування, страхове відшкодування підлягає виплаті лише в тому разі, якщо Страхувальнику нічого не було відомо про причини, які призвели до цього страхового випадку.

11.8. Страховий акт складається Страховиком або уповноваженою ним особою. В разі необхідності Страховик може робити запити про відомості, пов'язані зі страховим випадком до правоохоронних органів, інших установ та організацій, що володіють інформацією про обставини страхового випадку, а також самостійно з'ясовувати причини, обставини та наслідки страхового випадку.

11.9. У випадку виникнення суперечок між сторонами про причини і розмір збитку кожна зі сторін має право зажадати проведення експертизи. Експертиза проводиться за рахунок сторони, що зажадала її проведення.

Кожна сторона Договору визначає свого експерта і того ж дня письмово повідомляє про це іншу сторону. Якщо протягом 14 днів з дати призначення експерта однією стороною інша сторона не визначає свого експерта, останній визначається Торговою палатою за місцем здійснення експертизи за поданням першої сторони. Рішення такої експертної комісії є обов'язковим для сторін Договору.

При наявності розбіжностей між експертами такої комісії, вони призначають третього експерта до її складу. Кожна з сторін Договору сплачує послуги свого експерта. Оплата послуг третього експерта - Голови експертної комісії розподіляється в однакових долях між сторонами Договору.

11.10. До Страховика після виплати Страхового відшкодування по договору страхування переходить право вимоги, яке Страхувальник або інша особа, яка отримала Страхове відшкодування, має до особи, відповідальної за причинений збиток. Якщо Страхувальник (Вигодонабувач) відмовився від свого права вимоги до особи, відповідальної за збитки чи здійснення цього права стало неможливим з вини Страхувальника (Вигодонабувача), Страховик звільняється від зобов’язань сплатити страхове відшкодування цілком чи у відповідній частині. У разі, якщо відшкодування вже сплачене, одержувач зобов'язаний повернути Страховику отримане

відшкодування.

11.11. Якщо Страхувальник (Вигодонабувач) одержав відшкодування за збиток від третіх осіб, відповідальних за заподіяний збиток, Страховик виплачує тільки різницю між сумою, що підлягає виплаті у вигляді страхового відшкодування, і сумою, що одержана від третіх осіб. Страхувальник повинен протягом трьох робочих днів повідомити Страховика про одержання таких сум. У випадку, коли Страхувальник отримав будь-яку суму від третіх осіб в рахунок оплати збитків після отримання Страхового відшкодування він зобов'язаний протягом 15 днів повернути Страховику страхове відшкодування у цій сумі.

11.12. Якщо Страхувальник не цілком сплатив страховий платіж, відповідальність Страховика пропорційна сплаченої частини страхового платежу, якщо інше не передбачено договором страхування.

11.13. Страхове відшкодування може бути отримане представником Страхувальника (Вигодонабувача) за довіреністю, оформленій Страхувальником (Вигодонабувачем) в установленому законодавством порядку.

11.14. Страхувальник узгоджує зі Страховиком перелік документів, згідно цих Умов, необхідних для з’ясування причини настання та розміру збитку від страхового випадку. Страхувальник зобов'язаний на запит Страховика надати також інші документи чи відомості, що необхідні для уточнення обставин випадку, що може бути визнано страховим за умовами Договору, та розміру збитку.

11.15. Документи надаються Страховику у формі: оригінальних примірників; нотаріально завірених копій; простих копій, за умови надання Страховику можливості звірення цих паперів з оригінальними примірниками документів.

11.16. Якщо документи, необхідні для здійснення виплати страхового відшкодування, не надані у повному обсязі та/чи у належній формі, або оформлені з порушенням існуючих норм (відсутні номер, дата, штамп, є виправлення тексту тощо), то виплата страхового відшкодування не проводиться до ліквідації цих недоліків. Повідомлення про це Страховик надсилає Страхувальнику рекомендованим листом, який має бути відправлено протягом 5 (п'яти) робочих днів з дня отримання зазначених документів.

11.17. В окремих випадках, за взаємною згодою сторін, Страховик виконує авансові виплати страхового відшкодування, якщо відрізок часу між заявою про страхову подію і калькуляцію збитків або збирання необхідної інформації перевищує два тижні.

11.18. Остаточний розмір страхового відшкодування встановлюється після відрахування із суми збитків безумовної франшизи (якщо вона передбачена в Договорі страхування) та сум, що одержані Страхувальником від інших осіб, у рахунок відшкодування збитків по страховому випадку.

11.19. Страхове відшкодування виплачується Страхувальнику, відповідно до Договору страхування.

11.20. Днем виплати вважається день списання коштів з поточного рахунку Страховика, якщо інше не передбачено Договором страхування.

11.21.Якщо на момент настання страхового випадку Страхувальник мав договори страхування з декількома страховими організаціями на суму, що перевищує вартість застрахованих майнових прав (подвійне страхування), то страхове відшкодування, одержане ним від усіх страховиків, не може перевищувати його збитків. Страховик виплачує страхове відшкодування лише в частині, що припадає на його частку.

12. СТРОК ПРИЙНЯТТЯ РІШЕННЯ ПРО ВИПЛАТУ АБО ВІДМОВУ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ. ПІДСТАВИ ДЛЯ ВІДМОВИ У ВИПЛАТІ СТРАХОВОГО ВІДШКОДУВАННЯ

12.1. Виплата страхового відшкодування здійснюється Страховиком відповідно до умов договору страхування та чинного законодавства України на підставі заяви Страхувальника (Вигодонабувача) та рішення про виплату страхового відшкодування.

12.2. Рішення про виплату чи відмову у виплаті страхового відшкодування приймається Страховиком або уповноваженою ним особою протягом 30 днів після надання Страхувальником усіх необхідних документів, що підтверджують причини і розмір збитку.

12.3. Страховик може прийняти рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування відповідно цих Умов.

12.4. Страховик протягом 10-ти днів після прийняття рішення про відмову у виплаті страхового відшкодування або рішення про відстрочку у виплаті страхового відшкодування повідомляє про це Страхувальника у письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови.

12.5. Страхове відшкодування виплачується протягом 30-ти днів з дня прийняття рішення про виплату, що має форму Страхового акту, якщо договором страхування не передбачений інший строк виплати.

За затримку виплати страхового відшкодування не з вини Страховика (затримка перерахувань банком, несвоєчасне пред'явлення необхідних документів і т.п.) пеня не нараховується.

Відмова Страховика у виплаті страхового відшкодування може бути оскаржена Страхувальником у судовому порядку.

12.6. Страхове відшкодування не може перевищувати розміру прямого збитку, якого зазнав страхувальник. Непрямі збитки вважаються застрахованими, якщо це передбачено договором страхування. У разі коли страхова сума становить певну частку вартості застрахованого предмету договору страхування, страхове відшкодування виплачується у такій же частці від визначених по страховій події збитків, якщо інше не передбачено умовами страхування.

12.7. Підставою для відмови страховика у здійсненні страхових виплат або страхового відшкодування є:

12.7.1. навмисні дії страхувальника або особи, на користь якої укладено договір страхування, спрямовані на настання страхового випадку. Зазначена норма не поширюється на дії, пов'язані з виконанням ними громадянського чи службового обов'язку, в стані необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності та ділової репутації. Кваліфікація дій страхувальника або особи, на користь якої укладено договір страхування, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

12.7.2. вчинення страхувальником - фізичною або іншою особою, на користь якої укладено договір страхування, умисного злочину, що призвів до страхового випадку;

12.7.3. подання страхувальником свідомо неправдивих відомостей про предмет договору страхування або про факт настання страхового випадку;

12.7.4. отримання страхувальником повного відшкодування збитків за майновим страхуванням від особи, винної у їх заподіянні;

12.7.5. несвоєчасне повідомлення страхувальником про настання страхового випадку без поважних на це причин або створення страховикові перешкод у визначенні обставин, характеру та розміру збитків;

12.7.6. інші випадки, передбачені законом.

12.7.7.Умовами договору страхування можуть бути передбачені інші підстави для відмови у здійсненні страхових виплат, якщо це не суперечить закону.

12.8. У разі прийняття рішення про відмову у здійсненні страхового відшкодування, Страховик протягом десяти робочих днів повідомляє про це страхувальника в письмовій формі з обґрунтуванням причин відмови .

12.9. Відмову страховика у страховій виплаті може бути оскаржено страхувальником у судовому порядку.

12.10. Негативний фінансовий стан страховика не є підставою для відмови у виплаті страхових сум (їх частин) або страхового відшкодування страхувальнику.

12.11. До Страховика, який виплатив страхове відшкодування по Договору страхування, в межах його фактичних затрат переходить право вимоги, яке Страхувальник або інша особа, що одержала страхове відшкодування, має до особи, відповідальної за заподіяний збиток.

Якщо це передбачено Договором страхування, то Страхувальник повинен передати Страховику всі необхідні документи для реалізації цього права.

12.12. Передача прав вимоги Страховику Страхувальником не звільняє останнього від необхідності прийняття всіх можливих заходів по зменшенню збитку.

12.12.1. Якщо Страхувальник відмовиться від передачі таких прав або реалізація їх стане неможливою з його вини, Страховик звільнюється від обов'язку виплачувати страхове відшкодування в розмірі, що відповідає збитку, причиненому Страхувальнику власними

вищевказаними діями.

12.12.2. Будь-яка сума, отримана Страхувальником від третіх осіб в рахунок оплати збитку, повинна вираховуватись із відповідної суми страхового відшкодування Страховика.

12.13. Страхова виплата здійснюється тією валютою, яка передбачена договором страхування, якщо інше не передбачено законодавством України.

13. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН У ДОГОВІР СТРАХУВАННЯ

13.1. Будь-які зміни умов Договору страхування здійснюються за згодою Страховика і Страхувальника протягом п'яти робочих днів з моменту одержання письмової згоди.

13.2. Про намір внести зміни в умови Договору страхування Сторона-ініціатор повинна письмово повідомити іншу Сторону не пізніше, ніж за 30 календарних днів до запропонованого строку внесення змін, якщо інше не передбачено Договором страхування.

13.3. Зміни в умови Договору страхування оформляються як Додаткова угода до діючого Договору страхування.

13.4. Якщо одна із Сторін не згодна на внесення змін у Договір страхування, протягом п'яти робочих днів вирішується питання про дію Договору страхування на попередніх умовах або про припинення його дії.

14. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

14.1. Спори за договором страхування, що виникають між Страховиком та Страхувальником (Вигодонабувачем), вирішуються шляхом переговорів.

14.2. Спори між Страховиком і Страхувальником із приводу обставин, характеру, розміру збитків і виплат страхового відшкодування вирішуються Сторонами з залученням експертів і оплатою їхніх послуг Стороною, що запрошує експерта.

14.3. При неможливості врегулювання спірних питань справа розглядається в судовому порядку відповідно до закону.

15. ОСОБЛИВІ УМОВИ

15.1. Порядок внесення змін та доповнень в Умови страхування.

Зміни та доповнення в ці Умови, в тому числі з метою розширення обсягу відповідальності Страховика по Договору страхування, включаючи перелік предметів договору страхування та страхових ризиків, в обов'язковому порядку попередньо реєструються Уповноваженим органом.

15.2. Наслідки збільшення страхового ризику в період дії Договору страхування.

15.2.1. В період дії Договору страхування Страхувальник зобов'язаний негайно повідомити Страховика про значні зміни, які стали йому відомі, в обставинах, які були представлені Страховику при укладанні Договору, якщо ці зміни можуть суттєво впливати на збільшення страхового ризику (зміна обставин визнається суттєвою, коли вони змінилися настільки, що, якби сторони мали змогу це передбачити, то Договір взагалі не було б укладено, або було б укладено на значно інших умовах).

15.2.2. В разі отримання інформації про обставини, які стали причиною збільшення страхового ризику, Страховик має право вимагати зміни умов Договору страхування, якщо це ним передбачено, або сплати додаткового страхового платежу відповідно до збільшення ризику.

Якщо Страхувальник заперечує проти зміни умов Договору або доплати страхового платежу, Страховик має право вимагати розірвання Договору в порядку, передбаченому законодавством України. Зокрема, згода про розірвання Договору здійснюється в тій же формі, що і сам Договір, обов'язки сторін припиняються з моменту укладення угоди про розірвання Договору, а при його розірванні через суд - з моменту вступу в законну силу рішення суду про розірвання Договору.

Сторони не мають права вимагати повернення всього, що ними було виконано по обов'язках цього Договору до моменту розриву Договору, якщо інше не встановлено законом.

15.2.3. У випадку, якщо Страхувальник не повідомить Страховика про значні зміни в

обставинах, повідомлених при укладанні Договору, останній має право вимагати розірвання Договору і відшкодування збитків, які настали в разі розірвання Договору згідно з діючим законодавством України.

15.2.4. Данні правила страхування є основою щодо укладення договорів страхування. Умови страхування, які зазначені в данних правилах, можуть бути конкретизованими договором страхування.

15.3. Положення цих правил, які не передбачені Законом України «Про страхування», з метою їх правозастосування, повинні бути передбачені Договором страхування, якщо вони не суперечать закону.

Додаток № 1

до Особливих умов добровільного страхування фінансових збитків внаслідок втрати права власності на об'єкти нерухомого майна

Таблиця 1

Базові страхові тарифи

Ризики	Тарифи, %
Визнання правочину (угоди, договору), на підставі якого Страхувальником (Вигодонабувачем) було отримано право власності, недійсним внаслідок його вчинення:	
протиріч положенням чинного законодавства України	0,20
з недодержанням вимоги закону про нотаріальне посвідчення	0,10
з порушенням публічного порядку	0,04
без наміру створити відповідні юридичні наслідки	0,04
з метою приховати іншу угоду	0,05
недієздатною фізичною особою	0,06
малолітньою особою за межами її цивільної дієздатності	0,06
неповнолітньою особою за межами її цивільної дієздатності	0,06
фізичною особою, цивільна дієздатність якої обмежена, за межами її цивільної дієздатності	0,06
дієздатною фізичною особою, яка у момент його вчинення не усвідомлювала значення своїх дій та (або) не могла керувати ними	0,06
юридичною особою, яка не мала права його вчиняти	0,06
під впливом помилки	0,05
під впливом обману	0,05
під впливом насильства	0,05
у результаті зловмисної угоди представника однієї сторони з другою	0,05
під впливом тяжких обставин	0,12
Всі ризики	1,00

Таблиця 2

Коефіцієнти короткостроковості

Строк страхування (місяці)	Коефіцієнт пропорційності річним страховим тарифам
до 1	до 0,50
до 2	до 0,55
До3	до 0,60
до 4	до 0,65
до 5	до 0,70
до 6	до 0,75
до 7	до 0,80
до 8	до 0,85

до 9	до 0,90
до 10	до 0,95
до 12	до 0,95
до 3 років	до 2,00
до 5 років	до 3,00
до 10 років	до 4,00

Таблиця 3

Коефіцієнти частоти зміни власників

Кількість угод купівлі-продажу останні 10 років майна за	Коефіцієнт пропорційності базовим страховим тарифам
До 1 включно	1,0
До 3 включно	1,2
Більше 3	1,5

Таблиця 4

Коефіцієнти кількості зареєстрованих мешканців

Кількість зареєстрованих мешканців	Коефіцієнт пропорційності базовим страховим тарифам
До 3 включно	1,0
Більше 3	1,1

Таблиця 5

Коефіцієнти факторів ризику

Фактори ризику	Коефіцієнт пропорційності базовим страховим тарифам
Майно неприватизоване	1,1
Серед власників майна (зареєстрованих мешканців) наявні неповнолітні особи	1.1
Серед власників майна (зареєстрованих мешканців) наявні недієздатні чи обмежено дієздатні особи або особи, позбавлені волі	1,2
Неможливо простежити всю історію зміни власників майна	2,0
Наявність чинного договору страхування професійної відповідальності у агентства з продажу нерухомості	0,9

Примітки.

- Страхові тарифи визначаються шляхом множення базових страхових тарифів на коефіцієнти пропорційності страховим тарифам.
- При необхідності (в залежності від ступеня ризику за договором страхування) доцільне використання корегуючих коефіцієнтів від 0,2 до 8,0
- Для страхової суми "S" при застосуванні безумовної франшизи "F" в абсолютному розмірі страховий тариф "T" зменшується пропорційно зменшенню квадрату величини відповідальності

Страховика та складає "$(S - F)^2 / S^2 * T$".

– Норматив витрат на ведення справи складає 30% від страхового платежу.

Актуарій **В.Л. Бабко**

Начальник
дир. департ. страх. нагляду
ЗАРЕЄСТРОВАНО
Жолоб
188129
Дата 22.05.08 Реєстраційний номер

В даному документі прошнуровано,
Пронумеровано і скріплено печаткою
20 (двадцять)
Аркушів

Голова
Правління Вотченіков М.В.

ПРИВАТНА КОМПАНІЯ
"А"
Ідентифікаційний код 25317527